

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина 57**

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: ул. Ленина д. 57, 5 марта 2015 г.

Место составления и подписания протокола: ул. Ленина д. 57

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Дата начала приёма голосов: 05.02.2015 г. Дата окончания приёма голосов: 10.03.2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1966.1 м<sup>2</sup>, из них муниципальных 62.8 м<sup>2</sup>, из них приватизированных 1903.3 м<sup>2</sup>.

Инициатор общего собрания: Мариничева Любовь Анатольевна, собственник жилой площади в кв. № 11.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1352,2 м<sup>2</sup>, что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии:

Нугаев А.Х., кв. 24

Сальникова И.Д., кв. 35

Пентегова С.С., кв. 7

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Утверждение членов счетной комиссии
2. Передача нежилого помещения площадью 75.5 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Набиевой Е.С., цель аренды – торговля промышленными товарами, с установкой срока аренды на 5 (пять) лет с 01.09.2014 г.
3. Установить базовую ставку арендной платы за пользование нежилым помещением, в расчете на 1 кв.м. (единица площади) объекта аренды в год в размере 600 руб. с учетом НДС 18% и корректировочных коэффициентов, согласно постановления главы администрации городского округа «Город Лесной» от 11.10.2012 г. № 1516, на период действия договора аренды.
4. Направить денежные средства, накопленные от аренды общего имущества многоквартирного дома:
  - замена балконных групп на пластиковые,
  - ремонт мест общего пользования,
  - замена клапана мусоропровода (на всех этажах).

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу проголосовало «за» 1352,2 м<sup>2</sup> (100%), «Против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Утвердить в качестве членов счетной комиссии:

Нугаев А.Х., кв. 24

Сальникова И.Д., кв. 35

Пентегова С.С., кв. 7

2. По второму вопросу проголосовало «за» 1352,2 м<sup>2</sup> (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: Передать нежилое помещение площадью 75.5 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Набиевой Е.С., цель аренды – торговля промышленными товарами, с установкой срока аренды на 5 (пять) лет с 01.09.2014 г.

3. По третьему вопросу проголосовало «за» 1352,2 м<sup>2</sup> (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Установить базовую ставку арендной платы за пользование нежилым помещением, в расчете на 1 кв.м. (единица площади) объекта аренды в год в размере 600

руб. с учетом НДС 18% и корректировочных коэффициентов, согласно постановления главы администрации городского округа «Город Лесной» от 11.10.2012 г. № 1516, на период действия договора аренды.

4. По четвертому вопросу проголосовало «за» 1352,2 м2 (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

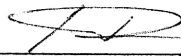
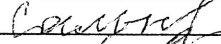
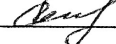
Решили: Направить денежные средства, накопленные от аренды общего имущества многоквартирного дома:

- замена балконных групп на пластиковые,
- ремонт мест общего пользования,
- замена клапана мусоропровода (на всех этажах).

5. По пятому вопросу проголосовало «за» 1352,2 м2 (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Хранить протокол общего собрания в здании домоуправления МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи членов счётной комиссии:

	А.Х. Нугаев
	И.Д. Сальникова
	С.С. Пентегова